

Sorø Golfklub

Årsregnskab 2023/24

Cvr.nr. 77274618

Indholdsfortegnelse

Side 3	Ledelsespåtegning
Side 4-6	Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Side 7	Foreningsoplysninger
Side 8	Ledelsesberetning
Side 9-11	Anvendt regnskabspraksis
Side 12	Resultatopgørelse for 2023/24
Side 13	Balance pr. 30. september 2024
Side 14-15	Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato godkendt årsrapporten for 2023/24 for Sorø Golfklub for perioden 1. oktober 2023 – 30. september 2024.

Årsrapporten aflægges med udgangspunkt i årsregnskabslovens bestemmelser med tilpasninger for regnskabsklasse A.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultat af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

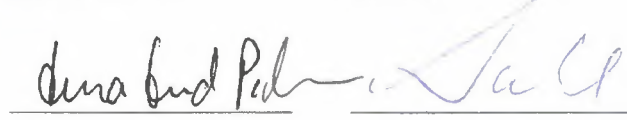
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 30. oktober 2024

Claus N. Kristiansen
Formand

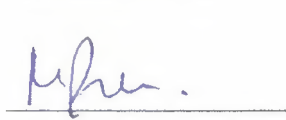


Lena Lund Pedersen
Næstformand

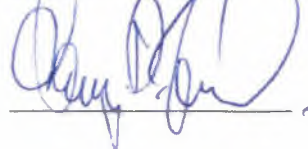


Mogens Sandahl
Kasserer

Michael Ø. Jensen
Bestyrelsesmedlem



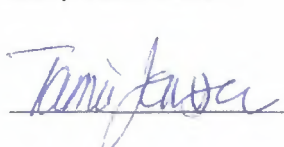
Tommy D. Jensen
Bestyrelsesmedlem



Henrik Petersen
Bestyrelsesmedlem



Tami Jensen
Bestyrelsesmedlem



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Sorø Golfklub

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sorø Golfklub for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusionen

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revision af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen og i noterne for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024 medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2023/24. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelsen og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen er ansvarlig for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at kunne udarbejde et årsregnskab, der er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant samt at udarbejde årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende for Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende for Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effekten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder notoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetning

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

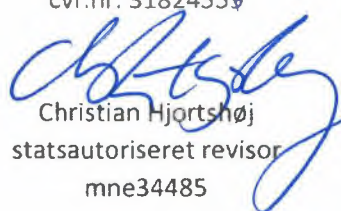
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 30. oktober 2024

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
cvr.nr. 31824559


Christian Hjortshøj
statsautoriseret revisor
mne34485

Foreningsoplysninger

Forening

Sorø Golfklub
c/o Sekretariatet
Suserupvej 7 A
4180 Sorø

Cvr nr. 77 27 46 18

Hjemsted: Sorø

Regnskabsår: 1. oktober til 30. september

Bestyrelse:

Claus N. Kristiansen, formand

Lena Lund Pedersen, næstformand

Mogens Sandahl, kasserer

Michael Ø. Jensen, bestyrelsesmedlem, sekretær

Tommy D. Jensen, bestyrelsesmedlem

Henrik Petersen, bestyrelsesmedlem

Tami Jensen, bestyrelsesmedlem

Revisor:

SØNDERUP I/S

statsautoriserede revisorer

Jyllandsgade 9

4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Resultatet for perioden 1. oktober 2023 – 30. september 2024 udviser et overskud på 40 t.kr., hvilket er mindre tilfredsstillende i forhold til årsbudgettet på 205 t.kr. Resultatet er 558 t.kr. lavere end sidste år.

De samlede indtægter udgør 7.273 t.kr. mod budgetteret 7.243 t.kr., dvs. en positiv afvigelse på 30 t.kr. Kontingentindtægter er 48 t.kr. lavere, indtægter fra sponsorater 22 t.kr. højere og indtægter fra momskompensation 50 t.kr. højere end budgetteret. De øvrige indtægter svarer stort set til budgettet. Indtægterne er steget med 38 t.kr. i forhold til sidste år.

De samlede driftsudgifter ekskl. renter og afskrivninger udgør 6.791 t.kr. mod budgetteret 6.560 t.kr., dvs. en negativ afvigelse på 231 t.kr. Dette skyldes især merudgifter på 143 t.kr. til banedrift, hvor det har været nødvendigt at behandle og efterså greens på grund af sygdom i greens, og merudgift på 46 t.kr. til vedligeholdelse af og anskaffelser til klubhuset.

Udgifterne er samlet set 616 t.kr. højere end sidste år.

Værdipapirbeholdningen er solgt, hvilket har medført en kursgevinst på 32 t.kr., mens forrentning af aftaleindskud har betydet en renteindtægt på 33 t.kr. Der har været tab på debitorer på 15 t.kr. som følge af afskrivning af 3 kontingentrestancer.

De likvide midler udgør 2.194 t.kr. og er 473 t.kr. lavere end sidste år.

Der har kun været mindre investeringer i det forgangne år (nyt toilet ved hul 5/7 og køb af maskiner ved udløb af leasingaftale).

Aktiebeholdningen i Sorø Golfbane A/S (under afvikling) er uændret i forhold til sidste år og er uændret optaget til vurderet kurs på 2,8. Det forventes, at SGAS vil være endeligt afviklet i løbet af det kommende år.

Momsfradragprocenten er faldet fra 12% til 11%.

Efter årets overskud udgør egenkapitalen 6.070 t.kr. pr. 30. september 2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad vil kunne påvirke klubbens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sorø Golfklub for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, tilpasset Sorø Golfklubs særlige forhold.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som året før.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Indtægter består af kontingenter, sponsorindtægter, udlejning af golfcars, greenfee samt andre indtægter. Indtægter indregnes med fradrag af direkte henførbare omkostninger.

Banedrift

Banedrift omfatter omkostninger, herunder lønninger, til drift og vedligeholdelse af maskiner og baner inkl. driving range, leasingydelse m.v.

Klubhus

Denne post indeholder posterings, der er afholdt til brug for den daglige drift af klubhuset, herunder direkte henførbare indtægter samt omkostninger til vedligeholdelse, forbrug og inventar m.v.

Administration, protræner

Denne post indeholder omkostninger, der er afholdt til brug for klubbens administration, herunder lønninger til sekretariat, bogholderi og protræner m.v.

Klubdrift

Klubdrift omfatter omkostninger vedrørende klubbens bestyrelse og udvalg, kontingent til DGU, markedsføring og it-abonnementer m.v.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Foreningens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives på bygninger og nye installationer i bygninger samt på investeringer i baneanlægget, men ikke på anskaffelsesprisen på grunden.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:

Bygninger og installationer	Brugstid	50 år	Restværdi 0%
Investeringer i baneanlæg	Brugstid	30 år	Restværdi 0%
Driftsmidler m.v.	Brugstid	3-10 år	Restværdi 0%

Aktiver med en kostpris på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årlig for indikationer på værdiforringelser udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kursfastsættelsen af aktiebeholdningen i Sorø Golfbane A/S (under afvikling) er baseret på nettoaktiverne i Sorø Golfbane A/S i forhold til aktiekapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne indtægter fra sponsorater og medlemskontingenter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut på anfordring og investeringsbeviser m.v. Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgælden er værdiansat til amortiseret kostpris, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved lånoptagelsen (låneomlægningen) reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for regnskabsåret 2023/24

<u>Note</u>	Budget * 2023/24 kr.	Realiseret 2023/24 kr.	Afvigelse 2023/24 kr.	Realiseret 2022/23 t.kr.
Kontingenter m.v.	5.121.000	5.072.910	-48.090	5.112
Greenfee inkl. company days	725.000	712.611	-12.389	735
Reklame- og sponsorindtægter	620.000	641.630	21.630	639
Klubturneringer m.v.	70.000	75.157	5.157	71
Udlejning golfcars, bagrum m.v., protræner	501.000	482.520	-18.480	460
1 Tilskud	206.000	288.036	82.036	217
Indtægter i alt	7.243.000	7.272.864	29.864	7.235
2 Banedrift inkl. driving range	-3.971.000	-4.114.023	-143.023	-3.879
Klubdrift	-346.000	-351.762	-5.762	-346
Administration, protræner	-1.519.000	-1.549.604	-30.604	-1.372
Forsikringer	-108.000	-107.522	478	-102
Klubhus	-518.000	-590.209	-72.209	-462
Medlemsudvalg	-14.000	-13.814	186	20
Sportsafdeling	-84.000	-63.851	20.149	-35
Driftsomkostninger i alt	-6.560.000	-6.790.784	-230.784	-6.175
Resultat før renter og afskrivninger	683.000	482.081	-200.919	1.060
3+4 Afskrivninger m.v.	-399.000	-407.770	-8.770	-384
Finansielle poster, tab på debitorer	-79.000	-34.214	44.786	-78
ÅRETS RESULTAT	205.000	40.096	-164.904	598

*) Budgetoplysninger er ikke revideret.

Resultatopgørelse for regnskabsåret 2023/24

<u>Note</u>	Realiseret 2023/24 kr.	Realiseret 2022/23 t.kr.
3 Baneanlæg, bygninger, tekniske anlæg	9.242.128	9.219
4 Driftsmidler m.v.	730.693	950
5 Aktier i Sorø Golfbane A/S	103.240	103
Anlægsaktiver	10.076.061	10.273
6 Likvide midler	2.194.432	2.667
Tilgodehavender, kontingenter og andre debitorer	526.986	377
Omsætningsaktiver	2.721.418	3.044
Samlede aktiver	12.797.479	13.317
<u>Note</u>		
Egenkapital primo	6.029.963	5.432
Overført årets resultat	40.096	598
Egenkapital	6.070.060	6.030
7 Langfristede gældsforpligtelser	4.077.495	4.468
8 Kreditorer og skyldige omkostninger	731.829	904
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	395.354	394
Forudbetalte sponsorater	282.491	292
Forudbetalt kontingent	1.240.250	1.230
Kortfristede gældsforpligtelser	2.649.924	2.819
Gældsforpligtelser i alt	6.727.419	7.287
Samlede passiver	12.797.479	13.317
9 Dagsværdireguleringer		
10 Eventualforpligtelser mv.		

Note	Noter	Budget * 2023/24 kr.	Realiseret 2023/24 kr.	Afvigelse 2023/24 kr.	Realiseret 2022/23 kr.
1	Tilskud				
	Lokale- & medlemstilskud, Sorø Kommune	80.000	106.428	26.428	81
	OK, bonus	6.000	11.608	5.608	7
	Tilskud momskompensationsordning	120.000	170.000	50.000	130
	I alt	206.000	288.036	82.036	217
2	Banedrift				
	Ejendomsskat	-200.000	-203.483	-3.483	-200
	Banepersonale	-2.208.000	-2.233.714	-25.714	-2.156
	Drift af maskiner, småanskaffelser & leasing	-945.000	-957.939	-12.939	-976
	Træningsfaciliteter	-100.000	-73.035	26.965	-34
	Banevedligeholdelse	-518.000	-645.852	-127.852	-513
	I alt	-3.971.000	-4.114.023	-143.023	-3.879
3	Baneanlæg, bygninger, tekniske anlæg				
	Kostpris primo året		9.629.217		9.158
	Tilgang		125.491		472
	Kostpris ultimo året		9.754.708		9.629
	Afskrivning primo året		-409.987		-324
	Årets afskrivning		-102.593		-86
	Afskrivning ultimo året		-512.580		-410
	Bogført værdi ultimo året		9.242.128		9.219
	Seneste grundværdi fra Vurderingsstyrelsen udgør 28.861.0000 kr., heraf skattepligtig grundværdi 23.088.800 kr.				
4	Driftsmidler m.v.				
	Kostpris primo året		2.716.069		2.527
	Tilgang		85.657		189
	Kostpris ultimo året		2.801.727		2.716
	Afskrivning primo året		-1.765.857		-1.468
	Årets afskrivning		-305.177		-298
	Afskrivning ultimo året		-2.071.034		-1.766
	Bogført værdi ultimo året		730.693		950
5	Aktier i Sorø Golfbane A/S				
	Aktiebeholdning, nominal værdi		3.661.000		3.661
	do., i pct. af aktiekapitalen i SGAS		37,6%		37,6%
	Anslået kurs		2,82		2,82
	I alt		103.240		103
6	Likvide midler				
	Tilgodehavende, kreditkort m.v.		14.200		12
	Driftskonto, Nykredit		980.230		1.177
	Aftaleindskud, Nykredit		1.200.000		750
	Værdipapirer, Nykredit		-		728
	Skattekonto		2		2
	I alt		2.194.432		2.667

*) Budgetoplysninger er ikke revideret.

Note	Realiseret 2023/24 kr.	Realiseret 2022/23 kr.
7 Langfristede gældsforpligtelser		
Realkreditlån, Nykredit	4.132.725	4.528
Omkostninger og kurstab ved låneomlægning	-55.230	-60
I alt	4.077.495	4.468
<p>Realkreditlån er sikret ved pant i baneanlægget.</p> <p>Af den langfristede gæld forfalder 2.537 t.kr. efter 5 år.</p>		
8 Kreditorer og skyldige omkostninger		
Kreditorer og diverse skyldige omkostninger m.v.	325.125	331
Moms	24.787	3
Feriepenge og afspadsring	193.506	182
A-skat, AM-bidrag og ATP m.v.	188.411	387
I alt	731.829	904
9 Dagsværdireguleringer - børsnoterede værdipapirer		
Dagsværdi 30. september 2024	0	728
Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	32.188	26
Dagsværdiniveau	1	1

Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede aktier i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

10 Eventualforpligtelser m.v.

Klubben har leasingforpligtelse vedrørende 3 maskiner årgang 2014-2015 med en årlig ydelse på ca. 214 t.kr. inkl. moms. Aftalen løber til 31. juli 2025. Ved kontraktens udløb er forudsat en scrapværdi på minimum 94 t.kr. inkl. moms.

Klubben har leasingforpligtelse vedrørende 1 traktor årgang 2023 med en årlig ydelse på ca. 99 t.kr. inkl. moms. Aftalen løber til 31. marts 2033. Ved kontraktens udløb er forudsat en scrapværdi på minimum 125 t.kr. inkl. moms.

Klubben har indgået lejeaftale vedrørende 4 stk. Club Car El-Golfbiler med årlig ydelse på ca. 28 t.kr. inkl. moms. Aftalen løber til 30. november 2024.

Klubben har leasingforpligtelse vedrørende kopimaskine mrk. RICOH med en årlig ydelse på ca. 6 t.kr. inkl. moms. Aftalen løber til 30. juni 2025.

Klubben har i 2017 forbindelse med erhvervelse af bygningerne overtaget en momsreguleringsforpligtelse på 18 t.kr. Beløbet nedtrappes over de følgende 8 år og reguleres kun, såfremt klubbens momsfradragsprocent bliver lavere end ved overtagelsen, eller bygningerne overdrages til ikke momspligtig køber indenfor samme periode.